



Wohnen am Geus Garten - Das Tor zum Bergischen Land

Baugrundstück EFH
D-51519 Odenthal - Osenau

Kauf EUR	145.000	Miete EUR	
Fläche m ²	498	EUR/m ²	291,16
Front m		GRZ	
Tiefe m		GFZ	




Weitere Daten

Bebaub. nach	Bebauungsplan	Abriss erf.	nein
kurzfr. bebaub.	ja		

Anbieter

Raiffeisenbank Kürten-Odenthal eG Immobilienservice
Wipperfürther Straße 387 · D-51515 Kürten
☎ 02207/91915-400 📠 02207/91915-420
✉ info@rb-kuerten-odenthal.de
Genossenschaftsregister Köln GnR 788
Aufsichtsbehörde: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Graurheindorfer Str. 108, 53117 Bonn (www.bafin.de)
USt-IdNr.: DE121973818
Rechtsform: eingetragene Genossenschaft
Vorstand: Johannes Berens, Helmut Hülck Aufsichtsratsvorsitzender: Wulf A. Gewert

Ansprechpartner für dieses Objekt

	Herr Erhard Schulz ☎ 02207/91915413 📠 02207/91915420 ✉ erhard.schulz@rb-kuerten-odenthal.de
---	---

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Kurzbeschreibung

Objektbeschreibung
Ihr neuer Lebensmittelpunkt
Dieses kleine, exklusive Neubaugebiet entsteht in Osenau, dem bevorzugten Wohnstandort in der Gemeinde Odenthal.
Verwirklichen Sie hier Ihren Lebenstraum und bauen Sie an diesem beliebten Südhang Ihr Traumhaus.
Die Bebauungsmöglichkeiten sind sehr vielfältig, entwerfen Sie Ihr individuelles Domizil nach Ihren eigenen Ideen, Bedürfnissen und Wünschen. Schaffen Sie sich Ihren persönlichen Freiraum und genießen Sie neue Lebensqualität.
Dieses Baugebiet eignet sich ideal für Menschen, die nicht unmittelbar in der Stadt leben, aber die Metropolen Köln und Düsseldorf schnell erreichen möchten.
Die großzügig geschnittenen Grundstücke (500 m² bis 1.750 m²) lassen alle Wünsche zu und geben Ihnen Freiräume für Ihre private Lebensgestaltung.
Der Standort eignet sich für die Nutzung aller bisher bekannten erneuerbaren Energieträger, sei es Photovoltaik, Solarenergie oder Geothermie.



Wohnen am Geus Garten - Das Tor zum Bergischen Land

Lage

Osenau - ein besonderer Ort zum Leben

Die Gemeinde Odenthal mit ihren 16.000 Einwohnern ist ein Wohnort mit sehr hoher Lebensqualität.

Mit dem Altenberger Dom finden Sie in Odenthal eines der bekanntesten gotischen Bauwerke Deutschlands.

Regelmäßige Konzertveranstaltungen, wie zum Beispiel die Konzertreihe "Altenberger Kultursommer", gehören zum niveauvollen Leben in der Gemeinde.

Im Umfeld des historischen Ortskerns von Odenthal finden Sie alle Geschäfte, Ärzte, Kindertagesstätten, Schulen (Grundschule, Gymnasium) und selbstverständlich eine facettenreiche Gastronomie.

Mehrere rheinische Spitzenköche verwöhnen Sie und Ihre Gäste mit kulinarischen Highlights.

Alle sportlichen Aktivitäten sind möglich, besonders zu erwähnen sind die großzügig angelegten Golfplätze im Bergischen Land.

Die Attraktivität von Odenthal wird unterstrichen durch die Nähe zu den angrenzenden Großstädten.

Das ultimative Shoppingerlebnis finden Sie in Köln auf der Schildergasse und in Düsseldorf auf der Königsallee.

Viele global agierende Unternehmen haben Ihren Sitz im Einzugsgebiet.

Die Anbindung an die Autobahnen A1 und A3 ist in etwa 10 Minuten gegeben.

Die Flughäfen Köln und Düsseldorf sind innerhalb einer halben Stunde zu erreichen.

Wohnen am Geus Garten - Das Tor zum Bergischen Land



Grundstück



Baugebiet



Grundstücke



Am Geus Garten